

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68050/28.07.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 68055/M1/28.07.2025,

Ținând seama de listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2024 cu anexele aferente:

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate;

Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I;

Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II;

Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate;

Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român;

Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad;

Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului – Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”, dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 855/2024, nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 611/2024 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad,

Văzând Dispoziția Primarului nr. 2433/2024 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 1384/2023 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Cu respectarea art. 7- 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență și Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2023, conform anexelor nr. 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă lista unor imobile în formă actualizată, ca urmare a unor modificări privind adresele administrative, diferențe ale suprafețelor în urma înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, diferențe valorice, conform anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă radierea imobilelor cuprinse în listele de inventar L2, L4 și L5, potrivit anexelor nr. 4-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a unor operațiuni și acte juridice, după cum urmează: vânzări, comasări de imobile, transferul dreptului de administrare către titularul dreptului de proprietate, Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice,

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact O.L./M.D.R

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / ____ . ____ .2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile legale, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ – teritoriale **consider oportun** adoptarea unei hotărâri privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2023, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc
proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului
Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 411/2024

Având în vedere considerentele de ordin juridic, respectiv prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

- Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit art. 4 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobat prin H.G.R. nr. 392/2020,
- Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007, pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate potrivit legii, în proprietatea privată a statului,
- Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 731/2007, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007

Având în vedere considerentele de ordin general, respectiv listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, cu anexele aferente:

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate;

Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I;

Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II;

Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate;

Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român;

Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad;

Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului –

Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”,

dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere

Facem precizarea că, referitor la unele imobile au fost actualizate adresele administrative, diferențele de suprafață ca urmare a înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, lucrări cadastrale de

dezlipire, diferențe valorice, unele imobile au fost radiate ca urmare a unor operațiuni și acte juridice, după cum urmează: vânzări, comasări de imobile, transferul dreptului de administrare către titularul dreptului de proprietate, Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice.

De asemenea unele imobile au fost introduse în inventarul proprietății private în urma aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 611/2024, unde totodată a fost înșușit și raportul de evaluare al imobilelor respective.

Dispoziția Primarului nr. 2433/2024 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4,

Dispoziția Primarului nr. 1384/29.03.2023 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea, radierea, rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform anexelor nr. 1 – 6 atașate prezentul proiect, după cum urmează:

- Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I – *completare* inventar ca urmare a HCLM nr. 611/2024, anexa nr. 1;
- Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român – *completare* inventar ca urmare a HCLM nr. 611/2024, anexa nr. 2;
- Lista L2 - domeniul privat – Municipiul Arad – I – *actualizare* inventar ca urmare a actualizării adreselor administrative, diferențe de suprafață ca urmare a înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, diferențe valorice, anexa nr. 3;
- Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I – *radiere* ca urmare a unor operațiuni și acte juridice, după cum urmează: vânzări, comasări de imobile, transferul dreptului de administrare către titularul dreptului de proprietate, Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice, anexa nr. 4;
- Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român – *radiere* ca urmare a unor operațiuni și acte juridice, după cum urmează: vânzări, comasări de imobile, transferul dreptului de administrare către titularul dreptului de proprietate, Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice, anexa nr. 5;
- Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român – *radiere* ca urmare a unor operațiuni și acte juridice, după cum urmează: vânzări, comasări de imobile, transferul dreptului de administrare către titularul dreptului de proprietate, Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice, anexa nr. 6.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

Avizat juridic,